

- Условные обозначения**
- Граница земельного участка ЗУ1 "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-1" (согласно кадастровому плану) Площадь участка 3,58 га
 - Границы участков проектирования 1, 2, 3, 4 этапов строительства
 - Проектируемая застройка 1, 2, 3, 4 этапов
 - Проектируемые газоны
 - Проектируемое покрытие проездов из асфальтобетона
 - Проектируемые автостоянки - для постоянного хранения / гостевые / приобъектные для помещений БКТ
 - Проектируемое покрытие тротуаров из плитки с возможностью проезда (противопожарные проезды)
 - Существующая застройка (сохраняемая)
 - Существующая УДС
 - Разрывы от открытых автостоянок до объектов застройки
 - Нормируемые расстояния от площадок для сбора ТБО до объектов застройки
 - Разрыв 10,0 м от вентиляционного kiosка метрополитена до объектов застройки
 - Нормируемые расстояния от трансформаторных подстанций 10,0 м
- Условные обозначения линий градостроительного регулирования**
- Границы территорий природного комплекса
 - Границы территорий УДС
 - Границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно не утвержденных
 - Открытые парковки за границами участка для жителей проектируемой застройки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ (Участок 1, Этапы 1, 2, 3, 4)

№№ по плану	Наименование	Этажность	Кол-во	Общая площадь квартир, кв.м	Количество квартир, шт.	Площадь помещений БКТ, кв.м	Площадь застройки, кв.м	Количество жителей, чел.	Количество работающих в БКФН, чел.	Примечания
23	Жилой дом с квартирами класса «Комфорт» (реновация)	24-24-20-20	1	25994	397	1002	1862	866	32	Этап 4
ИТОГО ПК 4				25994	397	1002	1862	866	32	
24.1	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	1	12427	194	277+1021=1298	1312	248	9	Этап 3
24.2	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	1	12762	198	448	910	255	15	Этап 3
ИТОГО ПК 3				25190	392	1746	2222	503	24	
27.1	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	8-8-8	1	6689	77	733	1344	133	24	Этап 2
27.2	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	3	1	632	6	245	431	13	8	Этап 2
ИТОГО ПК 2				7321	83	978	1775	146	32	
24.3	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	1	12762	198	447	910	255	12	Этап 1
25	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23-17-17-22	1	24703	429	778	1856	494	26	Этап 1
26	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	3	1	902	10	385	618	18	13	Этап 1
ИТОГО ПК 1				38367	637	1610	3384	767	51	
Р	Подземная автостоянка	1 подз.	1	-	-	31271 о.п.	448 (въездные ramпы)	-	-	Этапы 1, 2, 3, 4
ТП	ТП 1, 2, 3, 4, 5, 6	1	6	-	-	-	23x5+27=142	-	-	Этапы 1, 3, 4
ИТОГО				96872	1509	5336	9244	2282	139	

Без печати ГБУ "Мосгоргеопрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеопрест"
Полевые работы	Заказ № Э/507-18	от 03.05.18
Камерал. работы Фетисова Т.Н.	Заказчик АО "Центр-Инвест"	
Подзем. работы	Наименование объекта:	
Коррект. топогр. Дьякова С.Е.	Адрес объекта: Москва, САО, район Левобережный, мкр.2, кор. 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	Лист 1
Коррект. подз.	Номенклатура: Д-XXI-2, Д-XXII-2	Листов 1
ЛПР (Кр. лиц.)	Дата выпуска заказа 11.05.2018 г.	Масштаб 1:2000
Дубликат кр.отм.		

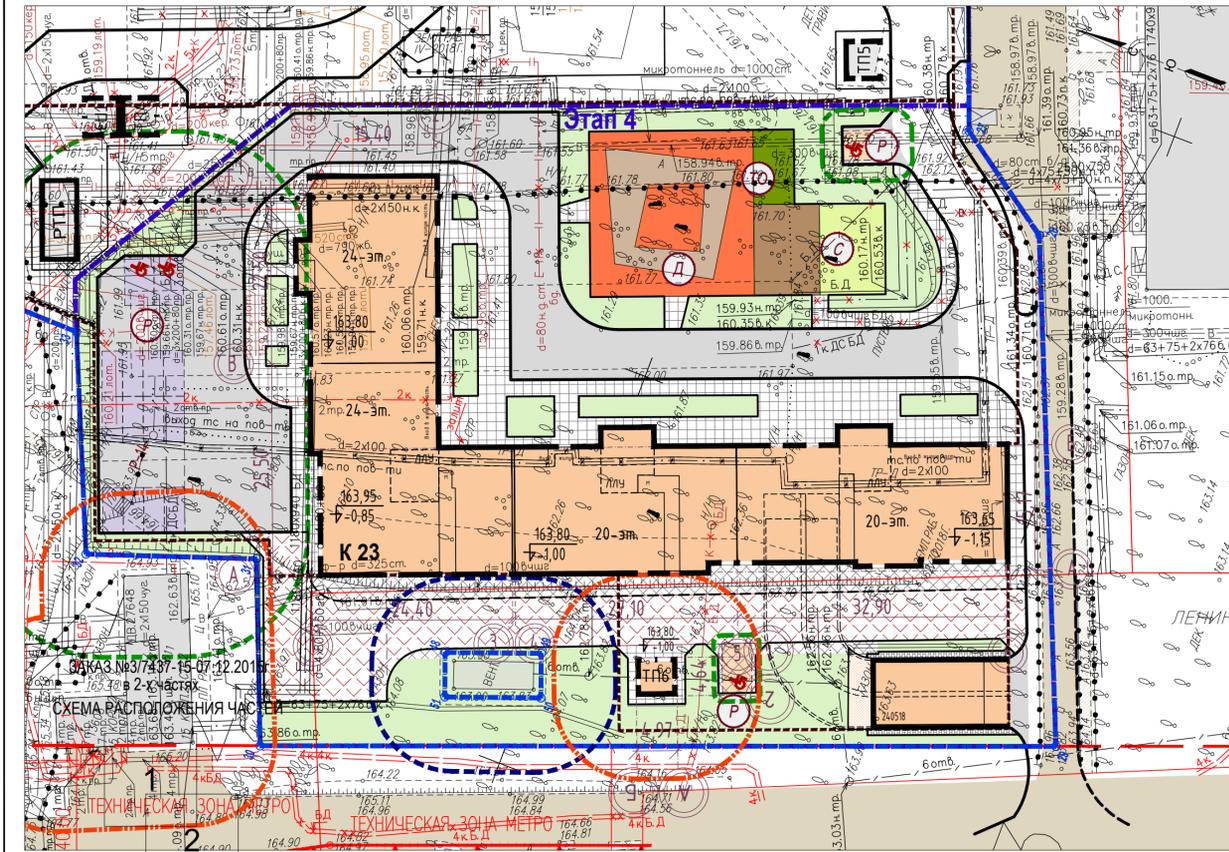
18-2816-ПЗУ					
Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, САО, район Левобережный, мкр.2Д, корпуса 21,22,23-27					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Карпач				21.06.18
Проверил	Звенков				21.06.18
1-я очередь строительства (этапы 1, 2, 3, 4) Корпуса 23-27					
Стadia Лист Листов					
П 2					
Схема планировочной организации участка. Ситуационный план. М 1:2000					
Н.контр.	Андрущенко				21.06.18

Согласовано

Взаим. инв.№

Подпись и дата

Инд. № подл. 45593



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.12.2015 г.

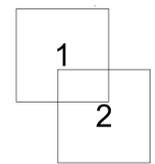
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.12.15

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ЗАКАЗ №3/7437-15-07.12.2015г
в 2-х частях
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.12.2015 г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.12.15

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.12.2015 г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.12.15

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.12.2015 г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.12.15

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- граница территории улично-дорожной сети
- границы водной поверхности
- границы зон регулирования застройки, зон охраны и зон охраны историко-культурного наследия
- границы водозащитных зон
- границы территории промышленной зоны
- границы территории охраняемой истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы граница защитной территории на территории природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятника природы
- границы восточной зоны санитарной охраны
- границы совмещенной территории
- границы береговой полосы
- границы территории природного комплекса
- границы полосы отвода железной дороги
- границы охраняемой зоны памятников истории и культуры
- границы зоны охраны природной территории
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальной зоны
- границы охраняемой зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитной зоны

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздушный кабель
- кабель МОСЭЛЕНТРОТРАНС
- оптоволоконный кабель связи
- кабель канализации МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасс
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золотопровод
- иллотрасс
- телефон, канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездействующая прокладка
- проекты

Условные обозначения

- Граница земельного участка ЗУ1
- Проектируемые площадки для отдыха
- Проектируемые площадки для игр детей
- Проектируемые спортивные площадки
- Проектируемые велодорожки
- Проектируемые автостоянки
- Проектируемые площадки для сбора ТБО
- Проектируемые участки проектирования 1, 2, 3, 4 этапов строительства
- Проектируемая подземная автостоянка
- Проектируемые подпорные стены
- Проектируемая застройка 1, 2, 3, 4 этапов
- Перспективная застройка
- Построенные объекты
- Проектируемые газоны
- Проектируемое покрытие проездов из асфальтобетона
- Проектируемые автостоянки - для постоянного хранения / гостевые / приобъектные для помещений БКТ
- Проектируемое покрытие тротуаров из асфальтобетона
- Проектируемое покрытие тротуаров из плитки с возможностью проезда
- Проектируемое покрытие пешеходных тротуаров из плитки
- Проектируемое покрытие отмосток из плитки
- Проектируемые велодорожки из резины (включая покрытие, пригодное для проезда пожарной спецтехники)
- Проектируемое покрытие детских площадок из резины
- Проектируемое покрытие спортивных площадок из резины
- Разрывы от открытых автостоянок до объектов застройки
- Нормируемые расстояния от площадок для сбора ТБО до объектов застройки
- Нормируемые расстояния от трансформаторных подстанций 10,0 м
- Разрыв 10,0 м от вентиляционного kiosка метрополитена до объектов застройки

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"	Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"	Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полные работы	Остроумов П. Б.	от 07.12.2015	Полные работы	Остроумов П. Б.	от 07.12.2015	Полные работы	Остроумов П. Б.	от 07.12.2015
Камерал работы	Воронова С. А.		Камерал работы	Воронова С. А.		Камерал работы	Воронова С. А.	
Подпись работы	Самойлова Н. О.		Подпись работы	Самойлова Н. О.		Подпись работы	Самойлова Н. О.	
Наименование объекта:	Заказчик: ОАО "Центр-Инвест"		Наименование объекта:	Заказчик: ОАО "Центр-Инвест"		Наименование объекта:	Заказчик: ОАО "Центр-Инвест"	
Адрес объекта:	г. Москва, САО, ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ, мкр.2, корп.21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	Лист 1	Адрес объекта:	г. Москва, САО, ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ, мкр.2, корп.21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	Лист 2	Адрес объекта:	г. Москва, САО, ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ, мкр.2, корп.21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	Лист 2
Номенклатура:	D-XXII-02-10, D-XXII-02-11	Масштаб 1:500	Номенклатура:	D-XXII-02-10, D-XXII-02-11	Масштаб 1:500	Номенклатура:	D-XXII-02-10, D-XXII-02-11	Масштаб 1:500
Дата выпуска заказа:	30.12.2015		Дата выпуска заказа:	30.12.2015		Дата выпуска заказа:	30.12.2015	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
Первая очередь строительства (Участок 1)

№№ корпусов на плане	Наименование	Этажность	Примечания
23	Жилой дом с квартирами класса «Комфорт» (реновация)	24-24-20-20	Этап 4
24.1	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	Этап 3
24.2	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	Этап 3
24.3	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	Этап 2
25	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23-17-17-22	Этап 1
26	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	3	Этап 1
27.1	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	8-8-8	Этап 2
27.2	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	3	Этап 2
	Подземная автостоянка	1 подз.	Этапы 1, 2, 3, 4
ТП	ТП 1, 2, 3, 4, 5, 6	1	Этапы 1, 3, 4

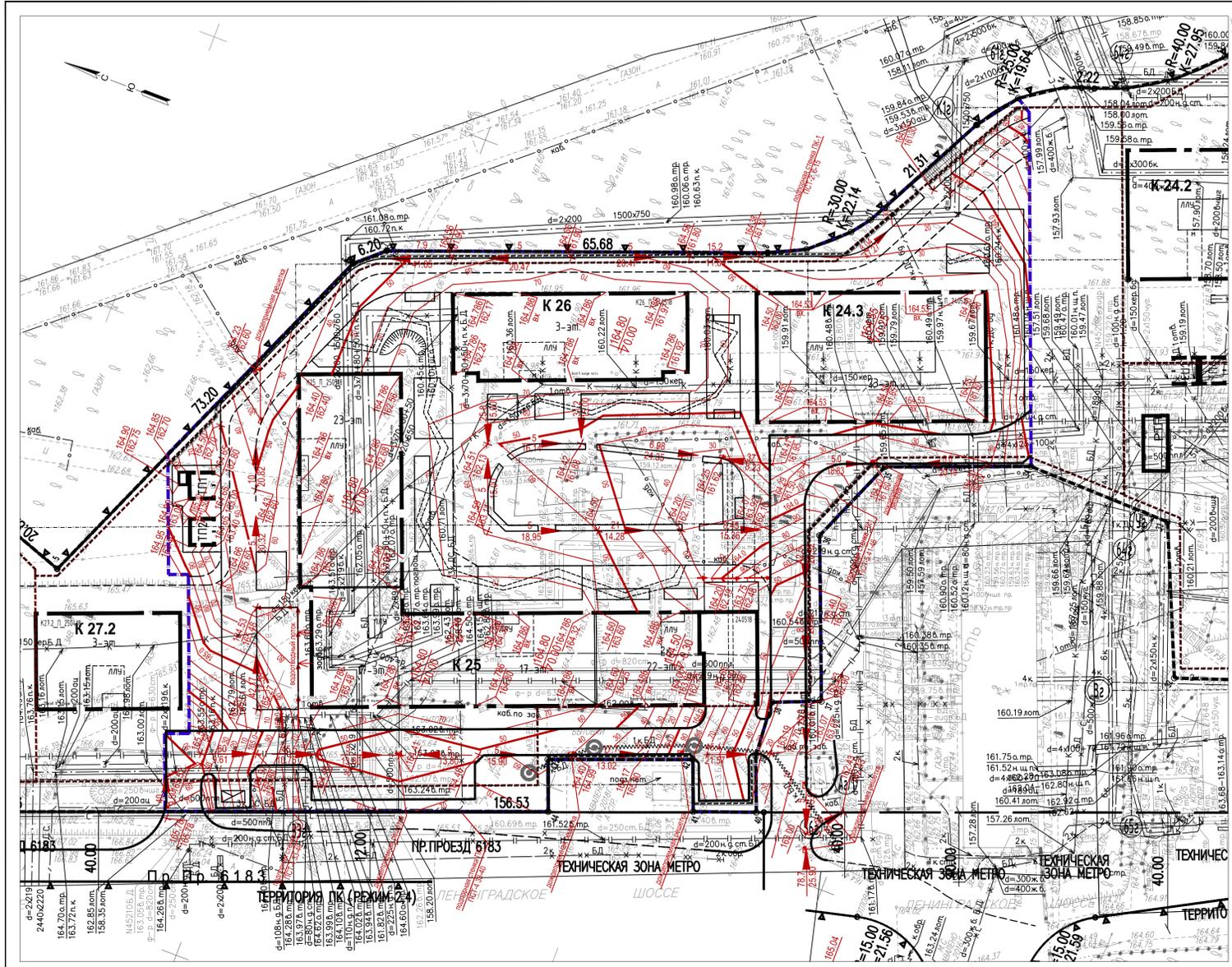
Технико-экономические показатели по Генеральному плану
Участок 1, Этап IV

№№ п.п.	Наименование	Ед. измер.	Количество
			IV этап К 23
1	Площадь участка	га	0.82
2	Площадь застройки жилых зданий	кв.м	1862
3	Площадь застройки ком. сооружений (ТП 6), въездных рам в подземную автостоянку	кв.м	145
4	Площадь покрытия (проезды, тротуары, отмостки, пешеходные дорожки)	кв.м	3828
5	Площадь озеленения, в т.ч.	кв.м	2365
	- площадь под зелеными насаждениями	кв.м	1723
	- площадь детских площадок, для отдыха и спортивных, велодорожек в покрытии из резины	кв.м	642

Данный чертеж выполнен на инженерно-топографических планах в М 1:500 Заказы №№ 3/2706-18 от 06.04.2018 г. (в 3-х частях), 3/1738-16 от 24.02.16 г., 3/7437-15 от 07.12.15 г. (в 2-х частях), разработанных ГБУ "Мосгоргеотрест" г. Москвы. Топографический план является точной копией оригинала и остается без изменений.

ГАП АГМ [Подпись] Карпач М.Ю.

Согласовано
Взаим. инв.№
Подпись и дата
Имп. № подл.
45693



ЗАКАЗ №3/7437-15-07.12.2015г
в 2-х частях
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



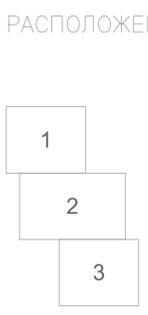
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.12.2015 Г.
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 17.12.15
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана ? 3 года с момента изготовления
(п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об
утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных
работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе
Москве»)
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (495) 614-54-39

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 24.04.18
ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОСИ МКА НА
25.04.18 (Проект ? Д5664-05)

Срок действия инженерно-топографического плана ? 3 года с момента изготовления
(п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об
утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных
работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе
Москве»)
Положение электрических кабелей проверено по материалам ИКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 23.04.2018г. Исполнитель: Зорина Т.В.
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (495) 614-54-39

ЗАКАЗ №3/2706-18-06.04.2018г
в 3-х частях
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Срок действия инженерно-топографического плана ? 3 года с момента изготовления
(п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об
утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных
работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе
Москве»)
Положение электрических кабелей проверено по материалам ИКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 23.04.2018г. Исполнитель: Зорина Т.В.
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгоргеостр" недействителен Использование формул организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеостр"
Полевые работы: Опрещенко П. Б. Камерал. работы: Воронцова О. А. Полевые работы: Самойлова Н. О. Коррект. топогр.: Корнусова С. В. Коррект. полев.: Рязанова Л. А. ПНР (Кр. лис.): Танинфум М. Ю. Дубликат кр.отм.: Петрунина М. Д. Дата выпуска заказа: 30.12.2015	Заказ №3/7437-15	от 07.12.2015
Имя, № подл. 46988	Владелец: Заказчик ОАО "Центр-Инвест"	Лист 1 Листов 2 Масштаб 1:500

Без печати ГУП "Мосгоргеостр" недействителен Использование формул организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеостр"
Полевые работы: Опрещенко П. Б. Камерал. работы: Воронцова О. А. Полевые работы: Самойлова Н. О. Коррект. топогр.: Корнусова С. В. Коррект. полев.: Рязанова Л. А. ПНР (Кр. лис.): Танинфум М. Ю. Дубликат кр.отм.: Петрунина М. Д. Дата выпуска заказа: 25.04.2018	Заказ №3/2706-18	от 06.04.2018
Имя, № подл. 46988	Владелец: Заказчик АО "Центр-Инвест"	Лист 2 Листов 3 Масштаб 1:500

Без печати ГУП "Мосгоргеостр" недействителен Использование формул организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеостр"
Полевые работы: Опрещенко П. Б. Камерал. работы: Воронцова О. А. Полевые работы: Самойлова Н. О. Коррект. топогр.: Корнусова С. В. Коррект. полев.: Рязанова Л. А. ПНР (Кр. лис.): Танинфум М. Ю. Дубликат кр.отм.: Петрунина М. Д. Дата выпуска заказа: 25.04.2018	Заказ №3/2706-18	от 06.04.2018
Имя, № подл. 46988	Владелец: Заказчик АО "Центр-Инвест"	Лист 3 Листов 3 Масштаб 1:500

18-2816-ПЗУ			
Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, САО, район Левобережный, мкр.2Д, корпуса 21,22,23-27			
1-я очередь строительства Корпуса 23-27		Стадия П	Лист 4.1
Схема планировочной организации участка. План организации рельефа. I этап. М 1:500		АО "ЦНИИЭП жилища"	
Изм.	Коп.	Лист № док.	Подп.
Разработал	Мясникова	21.06.18	
Проверил	Мякинькая	21.06.18	
Н.контр.	Завьялова	21.06.18	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, техничких зон и осями специально-назначенных
- границы водозащитных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов агропротриропной деятельности на территории природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы оземенов территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полос отвода железных дорог
- границы охраняемых зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охраняемой зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

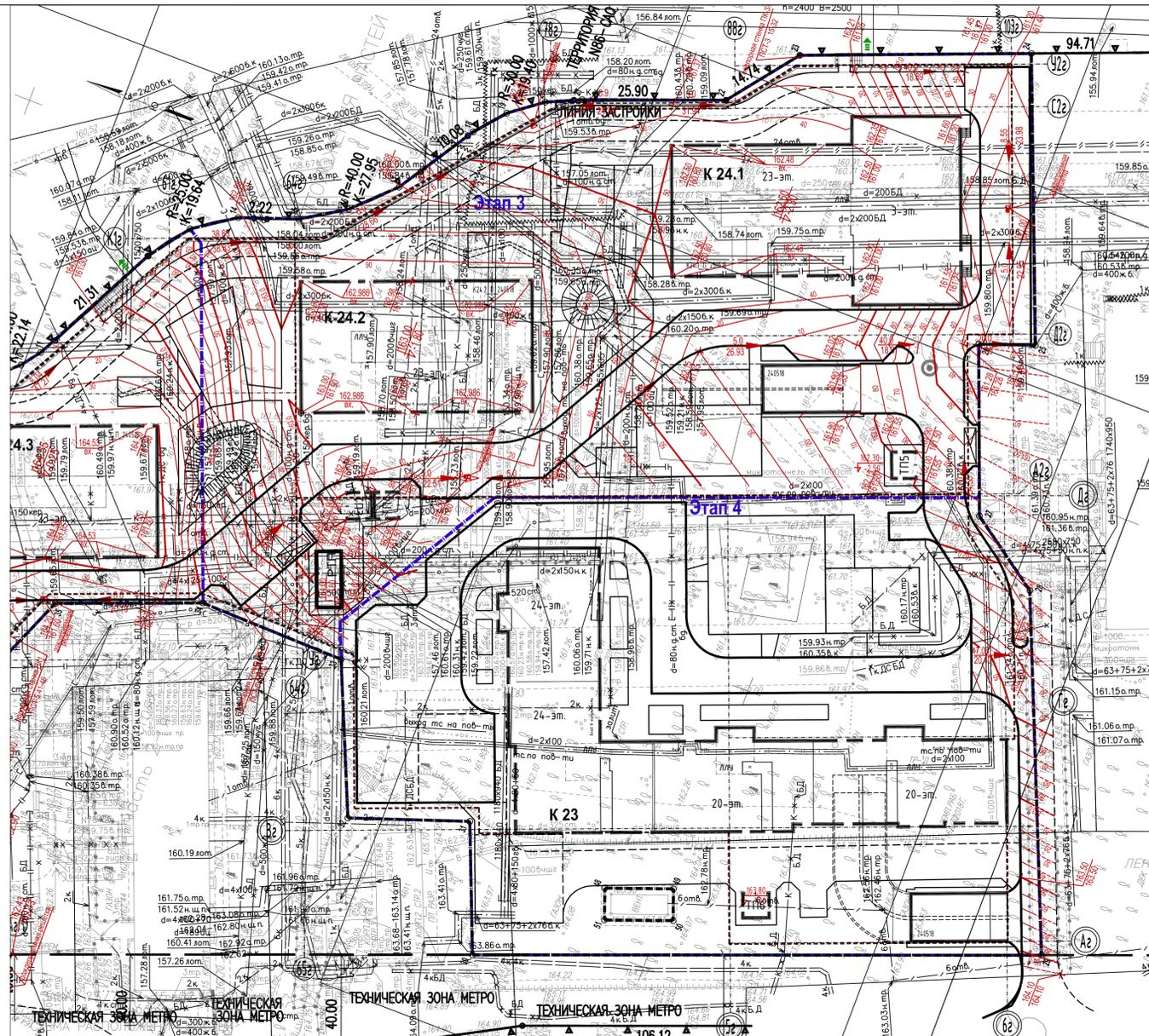
- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздушный кабель
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- транзитный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасса
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золотровод
- иллотровод
- телефон канализация
- водовод
- кабельная канализация МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
Первая очередь строительства (Участок 1)

№№ корпусов по плану	Наименование	Этажность	Примечания
23	Жилой дом с квартирами класса «Комфорт» (реновация)	24-24-20-20	Этап 4
24.1	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	Этап 3
24.2	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	Этап 2
24.3	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	Этап 2
25	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23-17-17-22	Этап 1
26	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	3	Этап 1
27.1	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	8-8-8	Этап 2
27.2	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	3	Этап 2
	Подземная автостоянка	1 подз.	Этапы 1, 2, 3, 4
	ТП 1, 2, 3, 4, 5, 6	1	Этапы 1, 3, 4

Условные обозначения

- Граница земельного участка ЗУ1
- *1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-1* (согласно кадастровому плану)
- Площадь участка 3,58 га
- Границы участков проектирования 1, 2, 3, 4 этапов строительства
- проектная отметка пола 1 этажа
- планировочная отметка
- отметка существующего рельефа
- проектная отметка на углу здания
- отметка существующего рельефа
- уклон в промиллях
- расстояние в метрах
- проектируемая дождеприемная решетка
- проектируемые откосы 1:1.5
- планировочная полоса
- проектируемая подпорная стена
- проектируемые пластиковые лотки



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

—	граница территорий учебно-образовательной сети	—	граница озелененных территорий
—	границы объектов недвижимости	—	граница береговой полосы
—	границы жилой застройки, территории зон и окантовочно-неутраченные	—	граница территории природного комплекса
—	границы объектов недвижимости	—	граница полосы отвода железной дороги
—	границы объектов недвижимости	—	граница охранной зоны памятников истории и культуры
—	границы территорий промышленных зон	—	граница особо охраняемой территории
—	границы территорий памятников истории и культуры	—	граница зон санитарной охраны
—	границы прибрежных полос	—	граница коммунальных зон
—	границы объектов недвижимости	—	граница охранных зон ансамбля Московского Кремля
—	границы объектов недвижимости	—	граница зон охраняемого ландшафта
—	границы объектов недвижимости	—	граница зон санитарно-защитных зон
—	границы объектов недвижимости	—	
—	границы объектов недвижимости	—	

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

—	водопровод (водовод)	—	водосток
—	дренаж	—	канализация
—	газопровод	—	теплопровод
—	кабель МОСЭНЕРГО	—	кабель МОСГОРСВЕТ
—	кабель телевидения	—	кабель ДС
—	кабель МПС	—	кабель связи УПО
—	кабель радио	—	газопровод
—	воздухотвод	—	изолит
—	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	—	канализация
—	бронированный кабель связи	—	водосток
—	блочная канализация МОСЭНЕРГО	—	кабельный коллектор
—	кабель заземления	—	бездейств. прокладки
—	общий коллектор	—	проекты

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
Первая очередь строительства (Участок 1)

№№ корпусов на плане	Наименование	Этажность	Примечания
23	Жилой дом с квартирами класса «Комфорт» (реновация)	24-24-20-20	Этап 4
24.1	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	Этап 3
24.2	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	Этап 2
24.3	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	Этап 2
26	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23-17-17-22	Этап 1
26	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	3	Этап 1
27.1	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	8-8-8	Этап 2
27.2	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	3	Этап 2
ТП	Подземная автостоянка	1 подз.	Этапы 1, 2, 3, 4
ТП	ТП 1, 2, 3, 4, 5, 6	1	Этапы 1, 2, 3, 4

Условные обозначения

—	Граница земельного участка 3/1
—	Граница участков проектирования 1, 2, 3, 4 этапов строительства
181.30	проектная отметка пола 1 этажа
180.66	планировочная отметка
181.65	отметка существующего рельефа
181.00	проектная отметка на углу здания
181.35	отметка существующего рельефа
6	уклон в промерах
24.57	расстояние в метрах
—	проектируемая дождеприемная решетка
—	проектируемые откосы 1:1.5
—	планировочная полоса
—	проектируемая подпорная стенка
—	проектируемые пластиковые лотки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.12.2015 Г.
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 17.12.15
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 24.04.18
ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОСИ МКА НА
25.04.18 (Проект ? ДБ664-05)

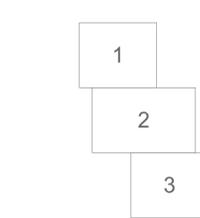
ЗАКАЗ ?3/2706-18-06.04.2018 г
в 3-х частях
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

Срок действия инженерно-топографического плана ? 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздела II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 ?284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Срок действия инженерно-топографического плана ? 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздела II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 ?284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Место № подл.	Время, дата	Подпись и дата	Содержание
45893	30.12.2015	Таненберг М. Ю.	Без печати ГБУ "Мосгортрест" не действителен. Использование фирменной организации не допускается.
	30.12.2015	Таненберг М. Ю.	Без печати ГБУ "Мосгортрест" не действителен. Использование фирменной организации не допускается.
	30.12.2015	Таненберг М. Ю.	Без печати ГБУ "Мосгортрест" не действителен. Использование фирменной организации не допускается.

Место № подл.	Время, дата	Подпись и дата	Содержание
	07.12.2015	Таненберг М. Ю.	Без печати ГБУ "Мосгортрест" не действителен. Использование фирменной организации не допускается.
	06.04.2018	Таненберг М. Ю.	Без печати ГБУ "Мосгортрест" не действителен. Использование фирменной организации не допускается.
	06.04.2018	Таненберг М. Ю.	Без печати ГБУ "Мосгортрест" не действителен. Использование фирменной организации не допускается.



Данный чертеж выполнен на инженерно-топографических планах в М 1:500. Заказы №№ 3/2706-18 от 06.04.2018 г. (в 3-х частях), 3/1738-16 от 24.02.16 г., 3/7437-15 от 07.12.15 г. (в 2-х частях), разработанных ГБУ "Мосгортрест" г. Москвы. Топографический план является точной копией оригинала и остается без изменений.

ГАП АПМ Карпач М.Ю.

18-2816-ПЗУ			
Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, САО, район Левобережный, мкр.2Д, корпуса 21,22,23-27			
Изм.	Кол.	Лист	№ док. Подп.
1-я очередь строительства	Корпуса 23-27	Стадия	Лист
Проверил	Мякинская	Лист	4.3
Н.контр.	Завьялова	Лист	21.06.18
Схема планировочной организации участка. План организации рельефа. III этап. М 1:500			АО "ЦНИИЭП жилища"

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

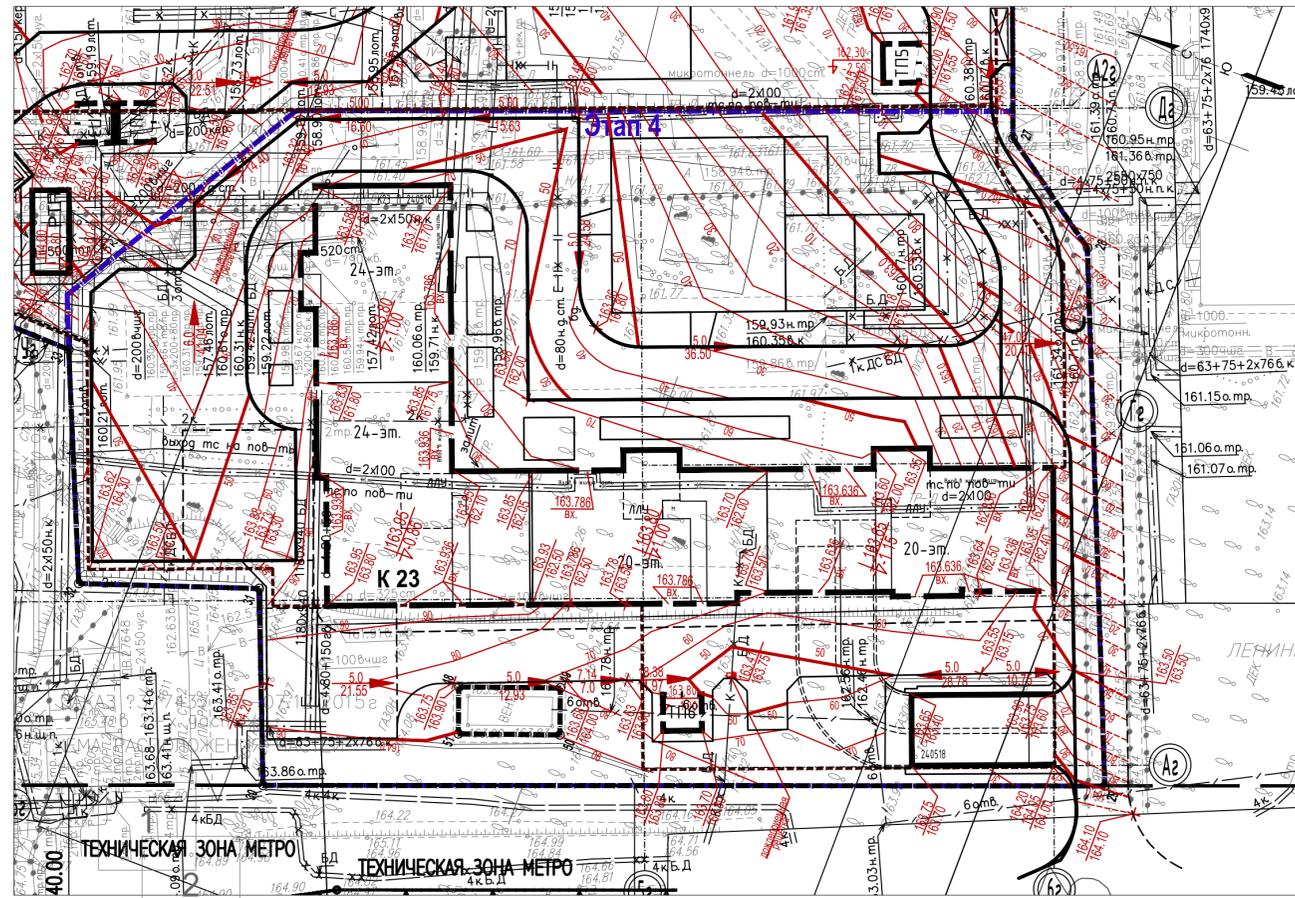
—	границы территорий улично-дорожной сети	границы озелененных территорий
—	границы водных поверхностей	—	границы береговых полос
—	границы линий регулирования застройки, технич. зон и окончательно неутвержденные	—	границы территорий природного комплекса
—	границы водоохранных зон	—	границы полосы отвода железных дорог
—	границы территорий промышленных зон	—	границы охранных зон памятников истории и культуры
—	границы территорий памятников истории и культуры	—	границы особо охраняемых природных территорий
—	границы прибрежных полос	—	границы зон санитарной охраны
—	границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	—	границы коммунальных зон
—	границы историко-культурных заповедных территорий	—	границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
—	границы памятников природы	—	границы зон охраняемого ландшафта
—	границы жестких зон санитарной охраны	—	границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

—	водопровод (водовод)	—	водосток
—	дренаж	—	канализация
—	газопровод	—	теплотрасс
—	кабель МОСЭНЕРГО	—	кабель МОСГОРСВЕТ
—	кабель телевидения	—	кабель ДС
—	кабель МПС	—	кабель связи УПО
—	кабель радио	—	золотровод
—	воздухотрасс	—	илотровод
—	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	—	телефон. канализация
—	бронированный кабель связи	—	волновод
—	блочная канализация МОСЭНЕРГО	—	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
—	кабель заземления	—	бездейств. прокладки
—	общий коллектор	—	проекты

Условные обозначения

—	Граница земельного участка ЗУ1 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-1* (согласно кадастровому плану) Площадь участка 3,58 га
—	Границы участков проектирования 1, 2, 3, 4 этапов строительства
181.30 ↓ 0.00	проектная отметка пола 1 этажа
180.66 181.65	планировочная отметка отметка существующего рельефа
181.00 181.35	проектная отметка на углу здания отметка существующего рельефа
6 24.57	уклон в прометах расстояние в метрах
▧	проектируемая дождеприемная решетка
▨	проектируемые откосы 1:1.5
▩	планировочная полоса
▬	проектируемая подпорная стена
→ →	проектируемые пластиковые лотки



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ Первая очередь строительства (Участок 1)

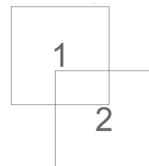
№№ корпусов на плане	Наименование	Этажность	Примечания
23	Жилой дом с квартирами класса «Комфорт» (реновация)	24-24-20-20	Этап 4
24.1	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	Этап 3
24.2	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	Этап 3
24.3	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23	Этап 2
25	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	23-17-17-22	Этап 1
26	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	3	Этап 1
27.1	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	8-8-8	Этап 2
27.2	Жилой дом с квартирами класса «Бизнес»	3	Этап 2
	Подземная автостоянка	1 подз.	Этапы 1, 2, 3, 4
ТП	ТП 1, 2, 3, 4, 5, 6	1	Этапы 1, 3, 4

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.12.2015 Г.
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 17.12.15
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана ? 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 ?284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ЗАКАЗ ?3/7437-15-07.12.2015 г.
в 2-х частях
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.12.2015 Г.
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 17.12.15
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана ? 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 ?284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеопрест"		
Заказ ?3/7437-15 от 07.12.2015		Заказ ?3/7437-15 от 07.12.2015		
Заказчик ОАО "Центр-Инвест"		Заказчик ОАО "Центр-Инвест"		
Наименование объекта		Наименование объекта		
Адрес объекта: г. Москва, САО, ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ, мкр.2, корп.21, 22, 23, 24, 25, 26, 27		Лист	Листов	Масштаб
Номенклатура Д-XXII-02-10, Д-XXII-02-11		1	2	1:500
Дата выпуска заказа 30.12.2015		Дата выпуска заказа 30.12.2015		

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеопрест"		
Заказ ?3/7437-15 от 07.12.2015		Заказ ?3/7437-15 от 07.12.2015		
Заказчик ОАО "Центр-Инвест"		Заказчик ОАО "Центр-Инвест"		
Наименование объекта		Наименование объекта		
Адрес объекта: г. Москва, САО, ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ, мкр.2, корп.21, 22, 23, 24, 25, 26, 27		Лист	Листов	Масштаб
Номенклатура Д-XXII-02-10, Д-XXII-02-11		1	2	1:500
Дата выпуска заказа 30.12.2015		Дата выпуска заказа 30.12.2015		

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеопрест"		
Заказ ?3/7437-15 от 07.12.2015		Заказ ?3/7437-15 от 07.12.2015		
Заказчик ОАО "Центр-Инвест"		Заказчик ОАО "Центр-Инвест"		
Наименование объекта		Наименование объекта		
Адрес объекта: г. Москва, САО, ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ, мкр.2, корп.21, 22, 23, 24, 25, 26, 27		Лист	Листов	Масштаб
Номенклатура Д-XXII-02-10, Д-XXII-02-11		1	2	1:500
Дата выпуска заказа 30.12.2015		Дата выпуска заказа 30.12.2015		

Данный чертеж выполнен на инженерно-топографических планах в М 1:500. Заказы №№ 3/2706-18 от 06.04.2018 г. (в 3-х частях), 3/1738-16 от 24.02.16 г., 3/7437-15 от 07.12.15 г. (в 2-х частях), разработанных ГБУ "Мосгоргеопрест" г. Москвы. Топографический план является точной копией оригинала и остается без изменений.

ГАП АПМ *Карлач М.Ю.* Карлач М.Ю.

18-2816-ПЗУ				
Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, САО, район Левобережный, мкр.2Д, корпуса 21, 22, 23-27				
Изм.	Коп. у.л.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Масленкина	21.06.18		
Проверил	Мякиньская	21.06.18		
1-я очередь строительства Корпуса 23-27			Стадия	Лист
			П	4.4
Схема планировочной организации участка. План организации рельефа. IV этап. М 1:500			АО "ЦНИИЭП жилища"	
Н.контр.	Завьялова	21.06.18		

Сопоставлено

Взаим. ина №

Подпись и дата

Ина № подл. 45893